



Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice, okres Břeclav

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Šakvicích dne

422/2024

26.4.2024

Poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Na základě Vaší žádosti ze dne 19.4.2024 a upřesnění ze dne 26.4.2024, kde žádáte o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a to:

Kopie jedné účinné pachtovní (nájemní) smlouvy uzavřené s FO a PO, jejichž předmětem je orná půda a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

Tyto smlouvy Vám posíláme přílohou.

S pozdravem

Ing. David Tomášek
Starosta

Příloha:
Pachtovní smlouva 2x

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Uzavřena dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného datumu, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Šakvice
Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ 00283614
DIČ CZ 00283614
číslo účtu: 4228651/0100
zastoupená starostkou obce Drahomírou Dirgasovou
(dále jen propachtovatel)

a

IC
DI

(dále jen pachtýř)

Preambule

Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zříditi mezi sebou závazek, tj., uzavírají tuto pachtovní smlouvu (dále jen smlouva), s níže uvedeným obsahem a rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem této smlouvy.

I.

Úvodní prohlášení

Propachtovatel tímto prohlašuje že je výlučným nebo podílovým vlastníkem nemovitých věcí (pozemků), včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. A dále, že předmět pachtu je vhodný pro účel pachtu smluvený v této smlouvě. Že žádný z pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, pachtovním nebo jiným právem třetí osoby.

II.

Předmět a účel pachtu

Předmětem pachtu jsou nemovité věci specifikované v čl. I., této smlouvy, které propachtovatel přenechává pachtýři, aby je dočasně užíval a požíval k zemědělskému hospodaření.
Pachtýř je povinen platit propachtovateli dohodnuté pachtovné.

III.

Doba pachtu

Smluvní strany tímto sjednávají pachtovní smlouvu na dobu neurčitou, minimálně však na pět let, s platností od **1.10.2020**.
Pokud v této době dojde ke změně vlastnictví propachtovaných pozemků, přecházejí na nové vlastníky i práva a povinnosti vyplývající z této pachtovní smlouvy.

IV.

Pachtovné

Smluvní strany se dohodly na pachtovném vypočítaném v čl.1, této smlouvy.

Dle právních předpisů je u pozemků vedených v KN poplatníkem daně z nemovitých věcí propachtovatel.

Pachtovní rok je pro účely této pachtovní smlouvy a v souladu s ustanovením § 2339 občanského zákoníku, období od .10. do 30.9.

Pachtovné za daný pachtovní rok je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovostí na bankovní účet propachtovatele, a to vždy ročně pozadu nejpozději k 31.12.

Sjednané pachtovné je vypočteno v příloze č.1, této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské výrobě.

Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích provozováním jeho činnosti.

Pachtýř může dát pozemek do podpachtu. Avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.

VI.

Ukončení pachtu

Pachtovní vztah dle této smlouvy může být ukončen:

- písemnou výpovědí ze strany propachtovatele.
- písemnou výpovědí ze strany pachtýře.

Výpověď pachtu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně.

Zákonná délka výpovědní doby je jeden rok, počínaje 1.10. pachtovního roku, který následuje po datumu doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zpracoval o propachtovateli údaje, zejména rodné číslo a to za účelem jeho eventuálního použití při správě pachtovních smluv.

Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projeveno určitě a srozumitelně, kdy není pochybnost o jeho obsahu.

V Šakvicích dne: 28. 1. 2021

Propachtovatel:

14.3.2021

Pachtýř:

Obec Šakvice
Drahomíra Dirgaso
starostka obce
OBEC ŠAKVICE
Hlavní 12
691 67 Šakvice
tel.: 519 416 220 IČO: 00 283 614

schváleno 18.3.2021,

dirg.: 5/18/216

Příloha č.1

Obec Šakvice, 00283614

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Starovičky	4056	PKN pozemková	orná půda	970 m ² 970 m ²	4400.00 Kč	1/1 1238	426.80 Kč	970.00 m ²	4400 Kč za ha	87.66 Kč	426.80 Kč
Celkem:							427 Kč	970 m²		0 Kč	427 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											
427 Kč											

Datum účinnosti: 1.10.2020

Datum podpisu: 19.6.2021

Datum podpisu: 28.1.2021

Propachtovatel

Pachtýř

OBEC ŠAKVICE

Hlavní 12

691 67 Šakvice

tel.: 519 416 220 IČO: 00 283 614

SMLOUVA O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU

podle § 2332 až 2340 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi

1. Propachtovatelem

Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice

IČO 00283614, DIČ CZ 00283614

Číslo účtu: 4228651/0100

zastoupená starostkou obce Drahomírou Dirgasovou

(dále jen jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

2. Pachtýřem

Datum nar.

(dále jen jako „pachtýř“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku:

parcela č. 2084, druh pozemku orná půda, o výměře 989m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č.10001, pro obec Šakvice a katastrální území Šakvice (dále jen „Předmět pachtu“)

(2) Propachtovatel se zavazuje, že pachtýři přenechá k užívání pozemek **p.č. 2084 o výměře 989m²** za účelem provozování zemědělské činnosti a výroby **od 01.06.2022**.

(3) Pachtýř se seznámil se stavem pozemku, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazují nedostatky bránící řádnému užívání.

II. Doba pachtu

(1) Pacht je sjednán na **dobu neurčitou**.

III. Práva a povinnosti pachtýře

(1) Pachtýř bude o pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby přinášel výnos, který pachtýři náleží.

(2) Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemek v souladu s platnou a účinnou legislativou Evropské unie a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

(3) Pachtýř nesmí dát pozemek do podpachtu třetí osobě.

(4) V případě, že pachtýř provede na pozemku výsadbu trvalých porostů a bude ukončen smluvní vztah, nenáleží pachtýři náhrada za výsadbu trvalých porostů.

(5) Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek pouze k pěstování rostlin a provozování své vlastní zemědělské výroby, k výsadbě vinic a sadu.

(7) Pachtýř je povinen pozemek řádně obdělávat a nedopustit, aby byl zaplevelen.

(8) Pachtýři nenáleží předkupní právo v případě prodeje nebo směny pozemku.

IV. Pachtovné

(1) Pachtovné ve výši 4400,- Kč/ha/rok , **celkem 435,- Kč/rok** (989m² x 0,44Kč =), platí pachtýř propachtovateli ročně pozadu, a to na účet propachtovatele č.4228651/0100, nebo v hotovosti na pokladně OU Šakvice. Tato cena je stanovena pro rok 2022 a může být během zemědělského pachtu rozhodnutím zastupitelstva obce změněna.

(2) Pachtovné je splatné k 31.12. příslušného roku.

V. Ukončení smlouvy

(1) Propachtovatel může tuto smlouvu ukončit:

a) v dvanáctiměsíční výpovědní době

b) měsíční výpověď: porušení účelu užívání, neplacení nájmu, neobdělávaný pozemek, předání k užívání třetí osobě.

(2)Pachtýř může tuto smlouvu ukončit kdykoliv.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

(1) Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu pachtu.

(2) V případě, že se pachtýř s úhradou pachtovného dostane do prodlení, tak bude povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celé dlužné částky za každý den prodlení a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k tomu bude pachtýř vyzván, přičemž tato smluvní pokuta má ryze sankční charakter a nekryje nárok propachtovatele na náhradu škody.

(3) V případě, že se pachtýř s úhradou pachtovného dostane do prodlení, tak dále bude propachtovatel oprávněn od smlouvy o pachtu zemědělských pozemků odstoupit, přičemž toto jeho odstoupení se však nijak nedotkne jeho nároku vůči pachtýři, a to ani jeho nároku na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody.

VII. Ostatní práva a povinnosti stran

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(2) Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

(3) Strany se zavazují případné spory vyřešit především smírně dohodou. Po neúspěšném pokusu o takové řešení je každá strana oprávněna využít další právní prostředky.

(4) Obec Šakvice, jako vlastník propachtovaného pozemku a zároveň jako propachtovatel nesouhlasí se zápisem jakýchkoliv práv z příslušné smlouvy o pachtu zemědělských pozemků do katastru nemovitostí, či jakéhokoliv jiného věcného rejstříku.

(5) Na pozemku je zákaz jakýchkoliv staveb, přístřešků, umístování karavanů apod.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obec Šakvice ve smyslu ustanovení §41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Šakvice veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn i elektronicky od 9.3.2022, sňat 26.03.2022.

Schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 11/22/Z23 ze dne 31.05.2022

V Šakvicích dne 01.06.2022


Obec Šakvice, propachtovatel

OBEC ŠAKVICE
Hlavní 12
691 67 Šakvice
tel: 519 416 220 IČO: 00 283 614